

# **KOKKULEPE**

## **RIIGIMETSAMAA KASUTAMISEKS nr 3-1.21/2020/222**

/hiliseima digitaalallkirja kuupäev/

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, keda esindab juhatuse esimehe 18.01.2018.a käskkirja nr 1-5/13 alusel Ida-Harjumaa metskonna metsaülem Andrus Kevvai, edaspidi **RMK**, ühelt poolt, ja

**Tallinna Huvikeskus Kullo**, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, keda esindab direktor Ronne Sära, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või koos **Poolteks**,

sõlmisid alljärgneva kokkuleppe /edaspidi nimetatud **Kokkulepe**/:

### **1. Kokkuleppe objekt ja tähtaeg**

1.1. Kokkuleppe kohaselt annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus Kasutajale tähtajalise õiguse kasutada Pirita linnaosas Tallinnas asuval maaüksusel lähiaadressiga Kalmuse tee 12 (katastritunnus 78402:202:0150, riigi kinnisvara reg kood KV39059) asuvat asfaltplatsi Kullo autoringi õppesõiduplatsina.

1.2. Asfaltplatsi asukoht on näidatud käesoleva kokkuleppe lisas.

1.3. Kokkulepe on sõlmitud tähtajaga 01.september 2020 kuni 31.mai 2021.a (kaasaarvatud) ning jõustub Kokkuleppe allkirjastamisest mõlema poole poolt.

### **2. Tasu maksmise tingimused**

2.1. 2.1. Kasutajal on õigus Ala kasutada koolinoorte harimise eesmärgil tasuta.

### **3. Kasutaja kohustub:**

3.1. kasutama asfaltplatsi heaperemehelikult koostöös kohaliku omavalitsusega.

3.2. tagama asfaltplatsi heakorra vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorra eeskirjadele.

3.3. tagama turvalisuse platsi kasutajatele.

3.4. tagama õnnetusjuhtumi korral kannatanutele või haigestunutele esmaabi andmise.

### **4. Kasutajal on õigus**

4.1. korraldada platsi kasutamist vastavalt selle kasutuseesmärgile.

4.2. saada RMK-lt informatsiooni Riigimetsa Majandamise Keskuse üldistest arengusuundadest, keskkonnapoliitikast jm. otsustest, mis mõjutavad otseselt Kokkuleppe täitmist.

### **5. Kokkuleppe lõppemine ja erakorraline ülesütlemine**

5.1. Kokkulepe lõpeb Kokkuleppe tähtaja möödumisel.

5.2. Kokkulepet võib erakorraliselt üles öelda Poolte kokkuleppel ja ühe Poole nõudmisel õigusaktides ja Kokkuleppes ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev Pool on kohustatud teatama sellest teisele Poolele kirjalikult 2 (kaks) nädalat ette.

5.3. RMK võib nõuda Kokkuleppe erakorralist ülesütlemist juhul, kui:

5.3.1. Kasutaja poolt asfaltplatsi kasutamisega seotud tegevus on vastuolus Kokkuleppega;

5.3.2. Kasutaja pankrotistub või lõpetab tegevuse.

5.4. Kasutaja võib nõuda Kokkuleppe erakorralist ülesütlemist juhul, kui tema poolt Kokkuleppejärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on vääramatu jõu või RMK süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

## 6. Teated

6.1. Pooltevahelised Kokkuleppeda seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

6.2. Teade loetakse kättesaamiseks, kui teade on üle antud allkirja vastu.

6.3. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni, faksi või e-posti kaudu.

6.4. Kasutaja määrab oma esindajaks Kokkuleppe täitmise seotud küsimustes Ronne Sära (telefon 6646 102; e-posti aadress: [ronne.sara@kullo.ee](mailto:ronne.sara@kullo.ee)).

6.5. RMK määrab oma esindajaks Kokkuleppe täitmise seotud küsimustes Ida-Harjumaa metsaülem Andrus Kevvai (telefon 506 6931; e-posti aadress: [andrus.kevvai@rmk.ee](mailto:andrus.kevvai@rmk.ee)).

6.6. Pooled kohustuvad koheselt teineteist informeerima volitatud esindajate või nende sidevahendite muutumisest.

## 7. Vääramatu jõud

7.1. Kokkuleppest tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Kokkuleppe rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Kokkuleppe sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Kokkuleppe mõistetakse Vääramatu jõuna:

- ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
- sõda;
- riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab Kokkuleppe täitmist;
- muu Kokkuleppes loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

7.2. Pool, kelle tegevus Kokkuleppejärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

## 8. Muud tingimused

8.1. Poolte vahel Kokkuleppe täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittedaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele Eesti Vabariigi seadusandlusega kehtestatud korras.

8.2. Kokkuleppes reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled riigivara seadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

## Poolte andmed ja allkirjad:

### RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Sagadi küla Haljala vald Lääne-Virumaa  
Registrikood 70004459  
RMK Ida-Harjumaa metskond  
Rohuneeme tee 29/1 Haabneeme alevik  
74001 Harjumaa  
e-post: [ida-harjumaa@rmk.ee](mailto:ida-harjumaa@rmk.ee)  
Tel: 506 6931

### Kasutaja

Tallinna Huvikeskus Kullo  
Mustamäe tee 59  
10621 Tallinn  
e-post: [ronne.sara@kullo.ee](mailto:ronne.sara@kullo.ee)  
Tel: 6646102

(allkirjastatud digitaalselt)

.....

Andrus Kevvai  
Metsaülem

(allkirjastatud digitaalselt)

.....

Ronne Sära  
Direktor